



Πολιτική Υπεύθυνων Προμηθειών | Συντήρηση

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η ποιότητα και η ποσότητα των φυσικών πόρων, του νερού ΚΑΙ της ενέργειας αποτελούν τη βάση της ύπαρξης και της ανάπτυξης του Τουρισμού, το Τεχνικό Τμήμα του Neptune Luxury Resort δεσμεύεται να:

1. Διασφαλίζει τη συνεχή βελτίωση στις αποφάσεις προμηθειών, με έλαχιστο απαιτούμενο τη συμμόρφωση με τους τοπικούς, εθνικούς και ευρωπαϊκούς κανονισμούς και να εργάζεται για την ελαχιστοποίηση των περιβαλλοντικών και κοινωνικών επιπτώσεων που σχετίζονται με τα παρεχόμενα προϊόντα και υπηρεσίες.
2. Λαμβάνει υπόψη τα ακόλουθα ζητήματα για την κατασκευή/ανακαίνιση κτιρίων και χώρων: μόνωση κτιρίων και εξοπλισμού για μείωση ενέργειας/θορύβου, υγεία και προσωπική ασφάλεια, περιβαλλοντικά ζητήματα όπως εκπομπές αέρα, ενεργειακή απόδοση, ποιότητα νερού, ποιότητα αέρα εσωτερικού χώρου, έλεγχος των λυμάτων, πρόληψη της νόσου των Λεγεωνάριων και ασφαλής διαχείριση των χρησιμοποιούμενων επικίνδυνων ουσιών και αποβλήτων.
3. Όπου είναι δυνατόν, να λαμβάνει υπόψη τις αρχές της κυκλικότητας για τη βέλτιστη λειτουργική απόδοση και ανθεκτικότητα των υλικών και των εξαρτημάτων που χρησιμοποιούνται στις ανακαινίσεις του Θερέτρου, προσπαθώντας να επιλέξει επαναχρησιμοποιήσιμα, ανακυκλώσιμα, τοπικά και κατάλληλα για την τοποθεσία προϊόντα.
4. Να αξιολογεί αν οι επιλεγμένοι προμηθευτές προωθούν την υγεία και την ασφάλεια, τις δίκαιες πρακτικές απασχόλησης, και διαθέτουν θεσμοθετημένη διαδικασία για τη διαχείριση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, κατά προτίμηση με ένα πιστοποιημένο σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης (EMAS, ISO14001, LEED, κ.λπ.).
5. Προδιαγραφές εξοικονόμησης ενέργειας και απόδοσης, όπου είναι δυνατόν:
 - α. Αγορές λαμπτήρων χαμηλής ενέργειας (π.χ. LED με υψηλή απόδοση/συντελεστή ισχύος) και γενικά φωτιστικά με ενεργειακά αποδοτικά συστήματα ελέγχου φωτισμού, όπως χρονοδιακόπτες ή συσκευές ανίχνευσης κίνησης/παρουσίας.
 - β. Προτίμηση συσκευών με κλάσεις ενεργειακής απόδοσης "A", "A+" και συστημάτων HVAC υψηλής απόδοσης, COP και EER, για κλιματισμό/θέρμανση και αερισμό του συγκροτήματος.
 - γ. Υιοθέτηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και τεχνολογιών εξοικονόμησης ενέργειας όπως γεωθερμική ενέργεια, αντλία θερμότητας, φωτοβολταϊκά, ηλιακά πάνελ, ηλεκτρική ενέργεια που παράγεται από τον άνεμο κ.λπ. σε όλα τα νέα ή ανακαινισμένα κτίρια.
 - δ. Χρήση υψηλής ποιότητας μόνωσης για δίκτυα σωληνώσεων και αγωγών και συστήματα υαλοπινάκων για την ελαχιστοποίηση της απώλειας/μεταφοράς θερμότητας στο περιβάλλον. Όλα τα μονωτικά υλικά πρέπει να είναι οικολογικά πιστοποιημένα και κατά προτίμηση R-4 ή R-3.
 - ε. Εγκατάσταση υπομετρητών για την παρακολούθηση της κατανάλωσης ενέργειας κατά τη λειτουργία του συγκροτήματος.

6. Προδιαγραφές εξοικονόμησης νερού, όπου είναι δυνατόν:
- Προτίμηση σε ηλεκτρικές συσκευές που εξοικονομούν το νερό. π.χ. πλυντήρια πιάτων και ρούχων, που καταναλώνουν λιγότερο νερό κατά τη λειτουργία τους.
 - Χρήση καζανακίων διπλής ροής, βρύσων νερού με μείκτη, αισθητήρων υγρασίας για να διασφαλιστεί ότι το νερό δεν τρέχει χωρίς λόγο, περιοριστές ροής, αεριστές.
 - Υιοθέτηση των προτύπων Travelife στις αγορές για: κεφαλές ντους, βρύσες δωματίων/δημόσιες τουαλέτες, τουαλέτες και ουρητήρια. Αυτά τα πρότυπα είναι:
 - Ντους: όχι περισσότερο από 10 lt./λεπτό
 - Βρύσες: όχι περισσότερο από 5 lt./λεπτό
 - Τουαλέτες: όχι περισσότερο από 6,5 lt. /πλύση
 - Ουρητήρια: όχι περισσότερα από 2 lt/πλύση
 - Εγκατάσταση αυτόματων, συστημάτων στάγδην άρδευσης για τον έλεγχο της κατανάλωσης του νερού άρδευσης. Σε περίπτωση χρήσης ψεκαστήρα, προτιμήστε τις πιο αποδοτικές διαθέσιμες μονάδες που καταναλώνουν λιγότερο νερό.
 - Εγκατάσταση μετρητών για την παρακολούθηση της κατανάλωσης νερού σε τακτική βάση.
 - Εξέταση τεχνικών ανάκτησης νερού όπως συλλογή όμβριων υδάτων, επεξεργασία νερού και επαναχρησιμοποίηση του στην κηπουρική, xeriscaping (ξηροφυτικός σχεδιασμός κήπου με τεχνικές εξοικονόμησης νερού και φυτά ανθεκτικά στην ξηρασία) κ.λπ.
7. Πρέπει να λαμβάνονται υπόψη τα πρότυπα ποιότητας αέρα εσωτερικών χώρων, επικίνδυνων ουσιών και δομικών υλικών, όπου είναι δυνατόν:
- Αξιολόγηση του δελτίου δεδομένων ασφάλειας υλικού MSDS, με βάση τον κανονισμό REACH, πριν την αγορά οποιουδήποτε χημικού προϊόντος. Επίσης, προτίμηση υδατοδιαλυτών προϊόντων, υποαλλεργικών ή πιστοποιημένων με οικολογικό σήμα.
 - Χρήση χρωμάτων/επικαλύψεων που δεν κατασκευάζονται από πετροχημικά προϊόντα υψηλής επεξεργασίας, που έχουν μηδενικές εκπομπές πτητικών οργανικών ενώσεων (Volatile Organic Compounds) ή συμμορφώνονται με αναγνωρισμένα οικολογικά σήματα.
 - Επιλογή συστημάτων και συσκευών που χρησιμοποιούν ψυκτικά μέσα, τα οποία είναι λιγότερο επιβλαβή για τη στιβάδα του όζοντος (Αποφύγετε τις ουσίες που καταστρέφουν το όζον).
 - Αποφυγή επίπλων και υλικών από τροπικά δάση (π.χ. δάσος του Αμαζονίου) και από είδη υπό εξαφάνιση ή από ζώα που προστατεύονται από τη διεθνή συνθήκη CITES (π.χ. χελώνες, ελέφαντες, κροκόδειλοι, σπάνια κοχύλια κ.λπ.).
 - Προτίμηση κεραμικών πλακιδίων, πέτρας και λινέλαιου καθώς είναι συνήθως οι επιλογές που απαιτούν τη λιγότερη συντήρηση και τις λιγότερο ενεργοβόρες λύσεις καθαρισμού ή/και λύσεις καθαρισμού με συνθετικά. Ο περιβαλλοντικός αντίκτυπος της παραγωγής κεραμικών πλακιδίων είναι χαμηλός και τα πλακάκια χωρίς υάλωμα έχουν την ικανότητα να αναπνέουν, και επομένως να βοηθούν στη ρύθμιση του εσωτερικού κλίματος. Η θέση και οι απαιτήσεις καθαρισμού πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή των πλακιδίων.
 - Εξέταση φιλικότερων προς το περιβάλλον μεθόδων απολύμανσης από το χλώριο για το νερό της πισίνας και του Σπα. Αν και το χλώριο παραδοσιακά συνιστά αποτελεσματικό απολυμαντικό, προτιμήστε μεθόδους όπως ο ιονισμός, η απολύμανση με υπεριώδη ακτινοβολία, η χλωρίωση αλάτων και η παραγωγή όζοντος.

Αυτή η δήλωση πολιτικής θα ενημερώνεται κάθε δύο χρόνια για να συμμορφώνεται με τις σχετικές δράσεις και εξελίξεις.

ΜΕ ΕΓΚΡΙΣΗ:
Κωνσταντίνος Ζαρίκος
Γενικός Διευθυντής

Νικόλαος Τσορλίνης
Τεχνικός Διευθυντής