

ΟΛΥΜΠΙΑΚΕΣ ΔΙΑΚΟΜΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
 Α.Μ.Α.Ε. 14106/04/Β/86/6 - ΑΡ.Μ. ΓΕΜΗ 12247202000
ΠΕΛΟΔΟΣΙΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 - 34η ΕΤΑΠΡΟΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)
 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 14106/04/Β/86/6 ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 12247202000
 ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ) (Ποσά σε ευρώ)

ΕΣΦΕΡΙΣΤΙΚΟ	31.12.2021	31.12.2020	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31.12.2021	31.12.2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			Κυβερνήθ θέση		
Ενοίκια πάγια			Καταβλητέα κεφάλαια		
Ακίνητα	43.649.290,66	46.502.910,56	Κεφάλαιο	69.696.000,00	79.200.000,00
Μηχανολογικά εξοπλισμός	344.195,55	362.065,95			
Λοιπά ομόλογα	4.884.405,85	5.587.225,67	Αποβλητικά και αποσβέσιμα εκς ντό		
Λοιπα ενοίκια στοιχεία	170.475,06	217.007,74	Αποβλητικά νόμον η καταστατικό	4.703,41	4.703,41
Σύνολο	49.028.467,12	52.669.209,96	Αποσβέσιμα εκς ντό	-32.381.742,41	-40.937.078,66
Άλλα πάγια στοιχεία	12,30	12,30	Σύνολο	-32.377.039,00	-40.932.375,25
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	604.763,15	0,00	Σύνολο κυβερνήθ θέσης	37.318.961,00	38.267.624,75
Σύνολο ενοικίων & άλλων κερών	49.632.242,57	52.669.222,26			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			Υπερκεφάλαιο		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	2.218.163,60	2.218.163,60	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπά	17.436,60	18.146,60	Δάνεια	8.767.809,81	7.378.403,76
Σύνολο	2.235.600,20	2.236.310,20	Κρατικές επιχορηγήσεις	3.235.813,27	2.256.690,69
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	51.868.842,77	54.905.532,46	Σύνολο	12.003.623,08	10.635.094,45
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Αποθέματα			Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	2.514.985,13	5.361.234,51
Εμπορεύματα	123.423,73	114.644,77	Εμπορικές υποχρεώσεις	303.750,32	827.029,01
Πρόσθετα κόστη και διάφορα υπόλοιπα	62.665,12	67.479,20	Λοιπά φόροι και τέλη	229.669,02	319.822,09
Σύνολο	186.088,85	182.124,57	Οργανισμικά κοινοπραξιακά ασφαλισμ.	194.526,18	306.378,03
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			Λοιπά υποχρεώσεις	675.211,44	1.856.769,29
Εμπορικές απαιτήσεις	47.397,83	591.035,73	Έξοδα χρήσεως διακομιτών	119.831,30	51.748,21
Λοιπά απαιτήσεις	172.022,96	835.319,02	Σύνολο	4.037.973,89	8.722.981,14
Προκαταβλητά έξοδα	227.369,21	20.556,95			
Σύνολο	446.790,10	1.456.911,70	Σύνολο κυκλοφορούντων	16.041.596,97	19.358.075,59
Τραπεζικά έσοδα και ισοδύναμα	858.836,25	1.081.131,61	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	63.360.557,97	67.615.700,34
Σύνολο κυκλοφορούντων	1.491.715,20	2.720.167,88	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	63.360.557,97	67.615.700,34

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία	31.12.2021	31.12.2020	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	31.12.2021	31.12.2020
01.01.21 - 31.12.21		01.01.20 - 31.12.20	Σύνολο κυβερνήθ θέσης έναρξης χρήσης (1/1/2021 & 1/1/2020)	38.267.624,75	44.454.996,25
Κόστος πωληθέντων (κυβερνήθ)	14.897.123,96	7.250.668,06	Μείωση μερισμίου κεφαλαίου	-9.504.000,00	-9.504.000,00
Κόστος υπό πωληθέντων	9.874.672,83	7.437.760,35	Συμμετοχές μείωσης μετρώ. κεφαλαίου με αποσβέσιμα εκς ντό	9.504.000,00	9.504.000,00
Μικτά αποτελέσματα	5.022.446,13	-187.092,29	Κέρδη/Ζημιές χρήσεως μετά από φόρους	-948.663,75	-6.187.371,50
Λοιπα συνθήκη έσοδα	57.050,64	70.260,78	Σύνολο κυβερνήθ θέσης λήξης χρήσης (31/12/2021 & 31/12/2020)	37.318.961,00	38.267.624,75
Έξοδα διοίκησης	4.272.721,00	3.955.320,06			
Έξοδα πώλησης	1.360.260,66	1.118.271,14			
Λοιπα έσοδα και ζημιές	1.335.981,89	854.854,97			
Λοιπα έσοδα και κέρδη	1.249.072,44	23.218,81			
Αποσβέσιμα προ τόκων και φόρων	-640.394,34	-5.972.058,87			
Πιστωτικά τόκοι και συνισσή έσοδα	5.209,77	6.180,14			
Χρηστωτικά τόκοι και συνισσή έξοδα	313.479,18	221.497,27			
Αποσβέσιμα προ φόρων	-948.663,75	-6.187.371,50			

Υπόμνημα επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη
 Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΟΛΥΜΠΙΑΚΕΣ ΔΙΑΚΟΜΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθακής θέσης της χρήσεως που έληξε τη παραμονή αυτή, καθώς και τα σχετικά δικαιολογητικά.
 Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιφυλάξεις που αναφέρονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογη, από κάθε ουσιαστική άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΟΛΥΜΠΙΑΚΕΣ ΔΙΑΚΟΜΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε τη παραμονή αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2018 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
 Από τον έλεγχο μας προκύπτουν τα εξής:
 1. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων άρθρων, που προβλέπεται από τον κ.δ. Ν. 4308/2018, δεν πραγματοποιήθηκε πρόβλεψη για αποβλητικά κεφάλαια λόγω έλλειψης από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, το συνολικό ύψος της μη πραγματοποιηθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε € 250.598,44, με συνέπεια οι προβλεπόμενα να εμφανίζονται μνημονιακά αντί ποσού € 250.598,44 και η καθαρή θέση να εμφανίζεται συζητητικά κατά € 250.598,44.
 2. Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2018 έως και 2021 και ως εκ τούτου δεν έχουν καταστεί οριστικά οι φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές. Η έλλειψη του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στα παρόντα στοιχεία και, ως αποτέλεσμα, δεν έχει γίνει αποσβέσιμη πρόβλεψη της οικονομικής καταστάσεως σε σχέση με το θέμα αυτό. Οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις, για τις παραπάνω χρήσεις, η εταιρεία έχει λάβει φορολογικά μέτρα προσαρμογής.

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τη διεθνή Πρότυπη Μέθοδο (ΔΠΜ) όπως αυτή έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρόδικα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Έχουμε ανεξάρτητα από την Εταιρεία, καθ' ύλην τη διαίρεση του Προσέτους Διακομιτών Ελεγκτών, όπως αυτές έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις, διενεργήσει τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκτελέσει τις διαδικασίες μας υπακούοντας σύμφωνα με τις απαιτήσεις της εν λόγω νομοθεσίας και του προαναφερθέντος Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγχθέντα τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων
 Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2018 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις διακριτές ευρωπαϊκές ενοικίες που η Διοίκηση καθορίζει ως αποσβέσιμες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
 Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της υιοθέτησης της Εταιρείας με συνέπεια τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας δεόντως στην περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε αρθροθέτει να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική λύση από το να προβεί ο "υπόμνημα" ενότητας.

Ευθύνες Ελεγκτή για την Έλλειψη των Οικονομικών Καταστάσεων
 Οι ευθύνες μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διαβεβαίωση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εδωκόμαστε εύλογη ελεγκτική, η οποία προβλεπείται τη γνώμη μας. Η εύλογη διαβεβαίωση συνετά διαβέβαιη φύλου επαρκούς, αλλά δεν είναι γνήσια ότι ο έλεγχος που διεξάγεται σύμφωνα με το ΔΠΜ, όπως αυτό έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίσει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Εφόσον είναι να προκύψει από απάτη ή από λάθος και θεωρούμεται ουσιώδες, μεμονωμένα ή συσσωρευτικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.
 Οι καθήκοντα του ελεγκτή, σύμφωνα με το ΔΠΜ όπως αυτό έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, αποσκοπεί επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικά εκπαιδευμένοι καθ' ύλην τη διαίρεση του ελέγχου. Ειδικά:

- Ενεργούμε τα υποχρεωμένα από εμάς ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδόν πάντα επιδιώκοντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποσκοπεί στην εύλογη διαβεβαίωση, που είναι επαρκής για την παροχή βάσης για τη γνώμη μας. Οι διαδικασίες που ακολουθούμε αποσκοπεί να οφείλονται σε απάτη είναι υψηλότερες από αυτές που οφείλονται σε λάθος, καθώς και αποσκοπεί να ελεγχθεί ουσιώδους, διαφορετικά, ενδεχόμενα σφάλματα, φησίζοντας διαβεβαίωση ή παραδοχή των διαδίδων των κατάλληλων των ουσιώδους σφάλματος.
- Κατανοούμε τις διακριτές ευρωπαϊκές ενοικίες που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών που κατάλληλων των διαδίδων των κατάλληλων των ουσιώδους σφάλματος, αλλά όχι με σκοπό τη διαπίκωση γνώσης επί της αποτελεσματικότητας των διαδικασιών αντιμετώπισης ελέγχου της Εταιρείας.
- Διενεργούμε την επαληθεύση των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιούνται και το ελέγχο των λογιστικών αρχών και των σχετικών γνωστοποιήσεων που είναι από τη διοίκηση.
- Αποφασίζουμε για την κατάλληλη χρήση της αρχής από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγχθέντα τεκμήρια που αποκτήθηκαν για να εντοπίσει ουσιώδους σφάλματα σχετικά με γενικώς ή συνολικώς που μπορεί να υποκρίνονται ουσιώδους σφάλματα της Εταιρείας με συνέπεια τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδους σφάλματα, έχουμε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτική να εκπαιδύμε την προσοχή στους σχετικούς γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διορθωθούν με τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγχθέντα τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέσω της παραμονής της έκθεσής ελεγκτική. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έρθουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να κρίνει να καταργήσει τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες.
- Διενεργούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις συνημμένες συσχετισμένες και τη γνώμη μας να είναι επαρκώς η εύλογη παρουσίαση.

Μεπρό άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο έργο και το χρονικό πρόγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις διακριτές ευρωπαϊκές ενοικίες εντοπισμού κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Υπόμνημα επί Άλλων Νομικών και Κοινωνικών Αποφάσεων
 Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσής Διοίκησης του Διοικητικού Συμβουλίου, καθ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:
 α) Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διοίκησης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενό αυτής συσταθεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021.
 β) Με βάση τη γνώμη μας αναφορικά με το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΟΛΥΜΠΙΑΚΕΣ ΔΙΑΚΟΜΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιεχόμενό της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδους σφαλμάτων στην Έκθεση Διοίκησης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 02.08.2022
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ - ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΚΑΤΣΙΩΝΗ Α. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
 Αρ.Μ.Τ.Ο.Ε.Α. 52181

S.M.G. ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ
 Αρ.Μ.Τ.Ο.Ε.Α. 179
 ΕΛ. ΒΕΛΕΥΟΥ 12Α, 115 27 ΜΕΛΙΣΣΙΑ

Κως 02/08/2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

 Βασίλης Παναγιώτης

Ο ΕΝΤΕΤΑΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

 Γιώργος Άγγελος
 ΑΔΤ. ΑΙ 675914

Ο ΠΡΟΤΕΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

 Καλοσφίτης Αντώνιος
 ΑΔΤ. ΑΙ 932066